

Berechnungen zum Bauantrag Neubau Bewegungsbad

Projekt: Neubau Therapie- und Bewegungsbad
ReHa- Zentrum St.-Antonius-Hospital Eschweiler

Bauherr: St.-Antonius-Hospital Eschweiler gGmbH

Datum / Zeit: 23.01.2025

Bezeichnung

Grundstücksgröße 27.665 m²

Gemarkung Eschweiler
Flur 027
Flurstück 403

Höhe des höchstgelegenen Aufenthaltsraum

Fußbodenhöhe OK Fertig Erdgeschoss 0.00m OKFB 138.38 ü.NHN

Umbauter Raum

(s.Nachweis DIN 277)

Untergeschoss	165,00m ²	x	2,30	m	379,50 m ³
---------------	----------------------	---	------	---	-----------------------

Erdgeschoss	225,00m ²	x	3,50	m	787,50 m ³
-------------	----------------------	---	------	---	-----------------------

Gesamt					1167,00 m³
---------------	--	--	--	--	------------------------------

Bruttorauminhalt

Untergeschoss	190,00m ²	x	2,55	m	484,50 m ³
---------------	----------------------	---	------	---	-----------------------

Erdgeschoss	260,00m ²	x	3,70	m	962,00 m ³
-------------	----------------------	---	------	---	-----------------------

Gesamt	450,00m²				1446,50 m³
---------------	----------------------------	--	--	--	------------------------------

Feststellung der Rohbaukosten

über BGF	450,00m ²	x	1.600 € /m ²	720.000,00 €
----------	----------------------	---	-------------------------	--------------